



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะนิช ซิตี ตลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ.2565

บทที่ 2

การปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการเดอะนิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการทำงานของเจ้าหน้าที่ในนิติบุคคลอาคารชุด ฯ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ เดอะนิช ซิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี บริหารโดยบริษัทโปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในช่วงดำเนินการ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ อยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 22
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ อยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 20
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	ปริมาณขยะและสภาพห้อง พักขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องพักผู้ โดยสารให้ถูกสุขลักษณะและ ไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ดูแลอยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 12
4. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil & Grease คลอรีนตกค้างฟิโคล ไคลิ - ฟอร์มแบคทีเรียและอัตรา การไหลของน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด (รูปที่ 5.2-1) • จุดรวบรวมน้ำเสียของ อาคารชุด 1 จุด • จุดระบายน้ำออกจากระบบ ของอาคาร 1 • จุดบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกท่าอากาศยาน ของอาคาร 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมาก ให้คัดออก • ตรวจสอบถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ควรรีบสูบออก	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัด ให้มีบริษัท ฯ เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเป็น ประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 38

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 - ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช จีที ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 23
6.เอื้ออำนวยและความปลอดภัย / อัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	•ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ •จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมรวมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอยู่เป็นประจำทุกวัน และมีการซ้อมอพยพดับเพลิงไปในวันที่ 25 ธันวาคม 2565	ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 26 รูปที่ 37
7.คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ		ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สวนคอยตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ ออกแบบ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
1.2 คุณภาพอากาศ	1) คิดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบาย อากาศ ที่ได้ออกแบบอัตรากระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ เขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้ง ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	1) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้า หน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วย พัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตรากระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความ ร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
1.3 เสียง/ความสั่น สะเทือน	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลง ไปด้วย	นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้า หน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรธรรมชาติและแผ่นดินไหว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงเอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	มีการออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงเอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	ไม่มี	
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและความปลอดภัยในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	1) โครงการ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและความปลอดภัยในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	ไม่มี	

ตั้งแต่วันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๕ (ช่วงปิดดำเนินการ)

pg. 22

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จีดี ลาตพรวัว 130 อาคารเอและบี
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	<p>1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 2.89:1 (ต้องไม่เกินกว่า 45:1) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 22.2 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-43.5 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถรถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2</p> <p>3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 64.07</p> <p>4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 42 โดยอาคาร A ของโครงการอยู่ใกล้สิ่งรางสาธารณะ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ทางโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงเขตร้างสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 6 ม.</p>	<p>1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 2.89:1 (ต้องไม่เกินกว่า 45:1) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 22.2 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-43.5 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถรถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2</p> <p>3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 64.07</p> <p>4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 42 โดยอาคาร A ของโครงการอยู่ใกล้สิ่งรางสาธารณะ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ทางโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการถึงเขตร้างสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 6 ม.</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จัตุ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามของอาคาร โครงการแต่ละอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของประมาณ 25.35 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบบประมาณ 25.65 ม.)</p> <p>6) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52(6) โดยโครงการทุกอาคารเป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะ ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 ม. และมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ออกสู่ทางสาธารณะได้โดยทางโครงการได้ออกแบบให้มีที่ว่างด้านหน้าแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>- อาคาร A มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตามแนวอาคารด้านที่ประชิดติดที่ว่างเท่ากับ 34.6 ม. ซึ่งเท่ากับ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 207.66 - 34.6 ม.) ที่ว่างดังกล่าว มีความกว้างประมาณ 12 ม.</p>	<p>5) ไม่มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามของอาคาร โครงการแต่ละอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของประมาณ 25.35 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบบประมาณ 25.65 ม.)</p> <p>6) มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52(6) โดยโครงการทุกอาคารเป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะ ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 ม. และมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ออกสู่ทางสาธารณะได้โดยทางโครงการได้ออกแบบให้มีที่ว่างด้านหน้าแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>- อาคาร A มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตามแนวอาคารด้านที่ประชิดติดที่ว่างเท่ากับ 34.6 ม. ซึ่งเท่ากับ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 207.66 - 34.6 ม.) ที่ว่างดังกล่าว มีความกว้างประมาณ 12 ม.</p>		

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดินผังเมือง (ต่อ)	- อาคาร B มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตาม แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินที่ว่างเท่ากับ 31.5 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 186.8/6- 31.13 ม.) ที่ว่างดังกล่าวมีกว้างประมาณ 12 ม.	- อาคาร B มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีพื้นที่ต่อเนื่องตาม แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินที่ว่างเท่ากับ 31.5 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (เท่ากับ 186.8/6- 31.13 ม.) ที่ว่างดังกล่าวมีกว้างประมาณ 12 ม.		
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 300 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคาร ขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับ สภาพการจราจรของถนนซอยลาดพร้าว 130 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และ ทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้า จอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายใน โครงการเฉพาะ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้ หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันรถออกมารอหรือ รถออกมารอหรือจอดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ การ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลน จราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายใน โครงการและที่จอดรถตาม ความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถในอาคาร A และ B จำนวน 127 ห้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งจัด บริเวณทางเข้า - ออก ให้สอดคล้องกับสภาพการจราจร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
		2) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุม และอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกัน รถติด ภายนอกและภายในโครงการเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่ง ด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายใน โครงการก่อนเพื่อป้องกันรถออกมารอหรือ รถออกมารอหรือจอดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอย กำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	3) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายใน โครงการและที่จอดรถตาม ความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่	3) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ /ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายใน โครงการและที่จอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี้ ลาตฟร้าว 130 อาคารเอและบี ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อให้ทิศทางการจราจร โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่งรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมายมีความกว้างประมาณ 3.5-6 ม.</p> <p>5) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้กว้างมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้น</p> <p>6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องจอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด"</p> <p>7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p>	<p>4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อให้ทิศทางการจราจร โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่งรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมายมีความกว้างประมาณ 3.5-6 ม.</p> <p>5) โครงการมีการปิดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้กว้างมากขึ้นเพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก</p> <p>6) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องจอดรถของอาคาร" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร</p> <p>7) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ จะต้องได้รับการฝึกอบรมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาพฟ้าว 130 อาคารเอและบี
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถใน ทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับที่ออกจากโครงการ หยุดรถ เพื่อตรวจสอบแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ อีกทางหนึ่ง	8) มีการจัดการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถใน ทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับที่ออกจากโครงการ หยุดรถ เพื่อตรวจสอบแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ อีกทางหนึ่ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถแท็กซี่ ภายในโครงการขณะหยุด รอรับ-ส่งผู้โดยสาร	9) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถแท็กซี่ ภายในโครงการ ขณะหยุดรอรับ-ส่งผู้โดยสาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	10) จัดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้รถแท็กซี่ เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถติดขณะ รอแท็กซี่จอดรับผู้โดยสาร	10) โครงการยังไม่มีการจัดตั้งสัญญาณไฟหน้าโครงการ เพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับผู้โดยสารภายในอาคาร	ปัจจุบันยังไม่มีมีการดำเนินการ ติดตั้งสัญญาณไฟหน้าโครงการ	
	11) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการ ได้แก่ 11.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทาง เดียวกันไปด้วยกัน 11.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	11) มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการ ได้แก่ 11.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทาง เดียวกันไปด้วยกัน 11.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	12) พิจารณาจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้โดยสารระหว่างโครงการกับ รถไฟฟ้าผ่านนคร (สถานีลาดพร้าว)	12) โครงการยังไม่มีรถรับ-ส่งผู้โดยสารระหว่างโครงการกับ รถไฟฟ้าผ่านนคร (สถานีลาดพร้าว)	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี้ ลาตฟร้าว 130 อาคารเอและบี ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</p> <p>3) ทางโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 03.00-05.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะอยู่ในช่วง 05.00-10.00 น. และ 17.00-22.00 น. น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ๊มสูบน้ำ เพื่อลดสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>1) โครงการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</p> <p>3) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 03.00-05.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะอยู่ในช่วง 05.00-10.00 น. และ 17.00-22.00 น. น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) นิติบุคคลอาคารชุด ฯ จัดให้มีประจำอาคารตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาตฟ้าว 130 อาคารเอและบี
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	<p>1) ควรเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์และพลังงานอาคารที่มีความ สามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่ เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อน ไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์ตร.ม. ตามลำดับ</p> <p>2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจก ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการ สะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือก ใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ให้การ รับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการ ใช้หลอดไฟทวกลม(แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่น สะท้อนแสง 	<p>1) โครงการใช้วัสดุอุปกรณ์และพลังงานอาคารที่มีความ สามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่ เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อน ไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์ตร.ม. ตามลำดับ</p> <p>2) โครงการการใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ และเลือก กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และ มีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ เลือก ใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ให้การ รับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการ ใช้หลอดไฟทวกลม(แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่น สะท้อนแสง 	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ มิกซ์ ซิตี้ ลาตฟร้าว 130 อาคารเอและบี ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้ที่อาศัยและพนักงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้อยู่ <p>งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 	<p>4) โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้ที่อาศัยและพนักงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้อยู่ <p>งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	<p>5) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรูตามผนังฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความชื้นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกจากภายนอก</p>	<p>5) บำรุงรักษาอาคารชุดฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรูตามผนังฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความชื้นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกจากภายนอก</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตต์ สาดพร้าว 130 อาคารเดอะบี
จันท์ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะ ที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัย จึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลม ได้มีผลทำให้ช่วยลดการใช้ พลังงานในการทำความร้อน	6) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนว เขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้ง ลักษณะที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัย จึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลม ได้มีผลทำให้ช่วยลดการใช้ พลังงานในการทำความร้อน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย คัดป้ายแยกของ ภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน โดยลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	1) โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย คัดป้ายแยกของ ประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน โดยลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
๒๒. ๒๒	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้งหมด 2 แห่ง เพื่อให้สอดคล้อง กับการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 ชุด โดยห้องพัก ขยะรวมของนิติบุคคลอาคารชุด 1 จะมีขนาดประมาณ 14 ลบ.ม. ส่วนห้องพักขยะรวมของนิติบุคคลอาคารชุด 2 จะมี ขนาดประมาณ 15.76 ลบ.ม. โดยห้องพักขยะรวมทั้ง 2 แห่ง จะแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและเปียก แต่ละแห่งสามารถ	2) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้งหมด 2 แห่ง เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 ชุด โดยห้องพักขยะรวมของนิติบุคคลอาคารชุด 1 จะมีขนาด ประมาณ 14 ลบ.ม. ส่วนห้องพักขยะรวมของนิติบุคคลอาคาร ชุด 2 จะมีขนาดประมาณ 15.76 ลบ.ม. โดยห้องพักขยะรวม ทั้ง 2 แห่ง จะแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและเปียก แต่ละแห่ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11-12

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>เก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน ทั้งนี้ ทางโครงการ จะหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ถังบำบัดน้ำเสียเสียรูปซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่รวบรวมมา จากห้องพักมูลฝอย ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียเสียรูป AQUA PAC รุ่น AP-6000 ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ประมาณ 6 ลบ.ม.วัน มีปริมาณค่าความสกปรก BOD เข้า ระบบ 250 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้ค่า BOD ของน้ำทิ้งได้ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป</p> <p>4) กำกับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยชั่วคราวใน แต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลของน้ำชะล้างขยะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตกหล่นเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p>	<p>สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>3) โครงการ จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับถังบำบัดน้ำเสียเสียรูปซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่ รวบรวมมาจากห้องพักมูลฝอย</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
pg. 32		ไม่มี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	7) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	7) มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	8) จัดให้มีการสร้างความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	8) มีทีมบุคลากรชุด ๑ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางชนิดเกาะ Fixed-Film Aeration (Aerobic Bioim) จำนวน 4 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วย บำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศ กลางชนิดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 40 ลบ.ม./วัน (โดยจะแบ่งเป็น	1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางชนิดเกาะ Fixed-Film Aeration (Aerobic Bioim) จำนวน 4 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วย บำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ถังเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางชนิดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 40 ลบ.ม./วัน (โดยจะแบ่งเป็น	ไม่มี	

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด รองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร C และอาคาร D ส่วนระ บบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด จะรองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B)	เป็นระบบบำบัดปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด รองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร C และอาคาร D ส่วนระ บบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด จะรองรับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B)		
	2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำในทุกกระ บบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการทำก๊าซมีเทนจะใช้ วิธีต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินเพื่อทำปฏิกิริยากับจุลินทรีย์ ในดิน ส่วนการกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำจะใช้วิธีเติม โอโซน	2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำในทุกกระ บบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการทำก๊าซมีเทนจะใช้ วิธีต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินเพื่อทำปฏิกิริยากับจุลินทรีย์ ในดิน ส่วนการกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำจะใช้วิธีเติม โอโซน	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน การออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	3) มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน การออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	4) ประสานงาน ให้รื้อสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	4) มีการประสานงาน ให้รื้อสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นีซ จิตี ลาดพร้าว 130 อาคารเอและมี

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศและตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	5) นิติบุคคลอาคารชุด ฯ จัดให้มีช่างอาคารดูแล บ่อดักไขมัน และการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	6) นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	ไม่มี	-
	7) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมันตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	7) โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ น้ำสาธารณะ และหมันตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่ โครงการ ช่วงที่มีฝนตก โดยกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 150 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาดความจุ 175 ลบ.ม. อีกจำนวน 1 บ่อ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนซอยเอกบั้งเจ็ดหรือถนน ซอยไคร้ฟอินสแควร์ 5) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.1512 ลบ.ม./วินาที)	1) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่ โครงการช่วงที่มีฝนตก โดยกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 150 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาดความ จุ 175 ลบ.ม. อีกจำนวน 1 บ่อ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนซอยเอกบั้งเจ็ด หรือถนนซอยไคร้ฟอินสแควร์ 5) โดยควบคุมอัตราการ ระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.1512 ลบ.ม. /วินาที)	ไม่มี	-
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ ในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างสม่ำเสมอและครั้ง	2) จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างสม่ำเสมอและครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	3) จัดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Mam hole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	3) โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Mam hole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	-
	4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำ	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ไม่ให้มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำหลังจากฝนหยุดตก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จีที ลาตฟร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์แจ้งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ในวันที่ 25 ธันวาคม 2565 ที่ผ่านมา</p>	<p>1) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์แจ้งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ในวันที่ 25 ธันวาคม 2565 ที่ผ่านมา</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 19</p> <p>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 37</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การป้องกัน อันตราย (ต่อ)	<p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการแผนฉุกเฉินดังกล่าว 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติด รั่ว น้ำห้องกั้นนิรภัย ไฟฟ้า</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเตือนแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p>	<p>3) โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการแผนฉุกเฉินดังกล่าว 2.</p> <p>4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติด รั่ว น้ำห้องกั้นนิรภัย ไฟฟ้า</p> <p>5) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติด รั่ว น้ำห้องกั้นนิรภัย ไฟฟ้า</p> <p>6) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเตือนแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 19</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 27</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การป้องกัน อันตราย (ต่อ)	7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายใน โครงการจำนวน 2 จุด ขนาดรวม 756 ตร.ม. ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 367 ตร.ม. บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B และจุดรวมพลที่ 2 ขนาด 389 ตร.ม. อยู่บริเวณระหว่างอาคาร C และอาคาร D ดังนั้น เมื่อพิจารณาเมื่อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (2.828 คน) จะมีอัตรา 0.27 ตร.ม.คนหรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตร.ม.คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์ มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ชาติและสิ่งแวดล้อม	7) โครงการมีจุดรวมพลบริเวณภายใน โครงการจำนวน 2 จุด ขนาดรวม 756 ตร.ม. ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 367 ตร.ม. บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B และจุดรวมพลที่ 2 ขนาด 389 ตร.ม. อยู่บริเวณระหว่างอาคาร C และอาคาร D ดังนั้น เมื่อพิจารณาเมื่อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (2.828 คน) จะมีอัตรา 0.27 ตร.ม.คนหรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตร.ม.คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์ มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าของแต่ละอาคาร	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าของแต่ละอาคาร	8) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 หัว ติดตั้ง บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	9) โครงการจัดให้บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่ เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช ซิตี้ ลาตทาวน์ 130 อาคารเอและบี
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 อชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การป้องกัน อันตราย (ต่อ)	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	10) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 ที่ผ่านมา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ - สังคม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ ในกรณีที่เกิดการตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงาน โครงการ	โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงาน โครงการ	โครงการ ไม่มีการ ร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ	-
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขไปโลก สุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดระบบสุขาภิบาล และ อนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานจัดเตรียมระบบ การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาดำเนินการในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาลประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อส่งมอบยานพาหนะ 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและ อนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขไปโลก สุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดระบบสุขาภิบาล และ อนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานจัดเตรียมระบบ การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาดำเนินการในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาลประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อส่งมอบยานพาหนะ 2) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบการสภาพทำงานของ ระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพ ที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิซ ซิตี้ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 คุณภาพ ต่างๆ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการประมาณ 2,962.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่งานประจำโครงการทั้งหมด (2.828 คน) ประมาณ 1.05 : 1</p> <p>2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่ โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ลิลาวดี ดอกขาวพวง ดินปีติฝรั่ง รั้ว แจง น้ำเต้าต้น จิก ดินปีติต้น แวกซ์ปาล์ม เหลืองปริยชาติ และหญ้า เป็นต้น</p> <p>3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวน ให้คงาม อยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร ให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายนอกอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</p>	<p>1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการประมาณ 2,962.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่งานประจำโครงการทั้งหมด (2.828 คน) ประมาณ 1.05 : 1</p> <p>2) โครงการมีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายใน โครงการ โดยไม้ยืนต้นที่ โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ลิลาวดี ดอกขาวพวง ดินปีติฝรั่ง รั้ว แจง น้ำเต้าต้น จิก ดินปีติต้น แวกซ์ปาล์ม เหลืองปริยชาติ และหญ้า เป็นต้น</p> <p>3) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนดูแล รักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวน ให้คงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก อยู่เป็นประจำ</p> <p>4) โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร ให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายนอกอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นิช จิตติ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบังคับดูแล	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นหลังคาของอาคาร D บริเวณชั้นหลังคาของห้องนั่งเล่นในส่วนทั้ง 2 ห้อง และบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบังคับแสงไม่ได้อยู่กบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถให้แสงในบางช่วงเวลาได้</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการลดหย่อนความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ต้องตรวจสอบพบว่าการเกิดจากการดำเนินโครงการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม</p>	<p>1) โครงการจะรับผิดชอบ ในส่วนของอาคาร A และ B เท่านั้น</p> <p>2) มีมาตรการลดหย่อนความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากการดำเนินโครงการโครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม</p>	ไม่มี	-
4.5 การบังคับทิศทางลม	จัดให้มีมาตรการ ลดหย่อนความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาระยะสัญญาโทรทัศนนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะให้การตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร	โครงการมีมาตรการ ลดหย่อนความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาระยะสัญญาโทรทัศนนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะให้การตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร	ไม่มี	-
4.6 การบังคับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จัดให้มีมาตรการ ลดหย่อนความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาระยะสัญญาโทรทัศนนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะให้การตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร	โครงการมีมาตรการ ลดหย่อนความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาระยะสัญญาโทรทัศนนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะให้การตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ เดอะ นีซ จิตติ ลาดพร้าว 130 อาคารเอและบี
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จุดเท่านั้น ซึ่งแนว ทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกลิขสิทธิ์ข้อมูล โทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกลิขสิทธิ์ข้อมูล โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกลิขสิทธิ์ข้อมูล โทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกลิขสิทธิ์ข้อมูลแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลิขสิทธิ์ข้อมูล โทรทัศน์ได้ โครงการ จะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบที่บนขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานี โทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	<p>จุดเท่านั้น ซึ่งแนว ทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกลิขสิทธิ์ข้อมูล โทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกลิขสิทธิ์ข้อมูล โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกลิขสิทธิ์ข้อมูล โทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกลิขสิทธิ์ข้อมูลแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลิขสิทธิ์ข้อมูล โทรทัศน์ได้ โครงการ จะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแบบที่บนขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานี โทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 		